

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

**Строительство подъезда к молочной ферме
50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево
Кадошкинского муниципального района
Республики Мордовия**

49.07-17 – ППТ, ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

**Строительство подъезда к молочной ферме
50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево
Кадошкинского муниципального района
Республики Мордовия**

49.07-17 – ППТ, ПМТ

Директор

Г И П



Е.П. Кудринская

Н.И.Глебова

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Лист 1. Красные линии

Лист 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Лист 3. Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории (Положение о размещении линейного объекта)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Лист 1. Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Лист 2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Графическая часть

Лист 1. Границы межевания территории под линейный объект

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Графическая часть

Лист 1. Границы межевания территории под линейный объект

Приложение:

1. Информация о земельном участке № 13:11:0102002:110
2. Таблицы координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Подпись и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49. 07 - 17 ППТ. ПМТ			
Разраб.		Неронина				Лист	Лист	Листов
							2	12
ГИП		Глебова			Пояснительная записка	ООО «Проект РМ»		
Н.конт.		Глебова						

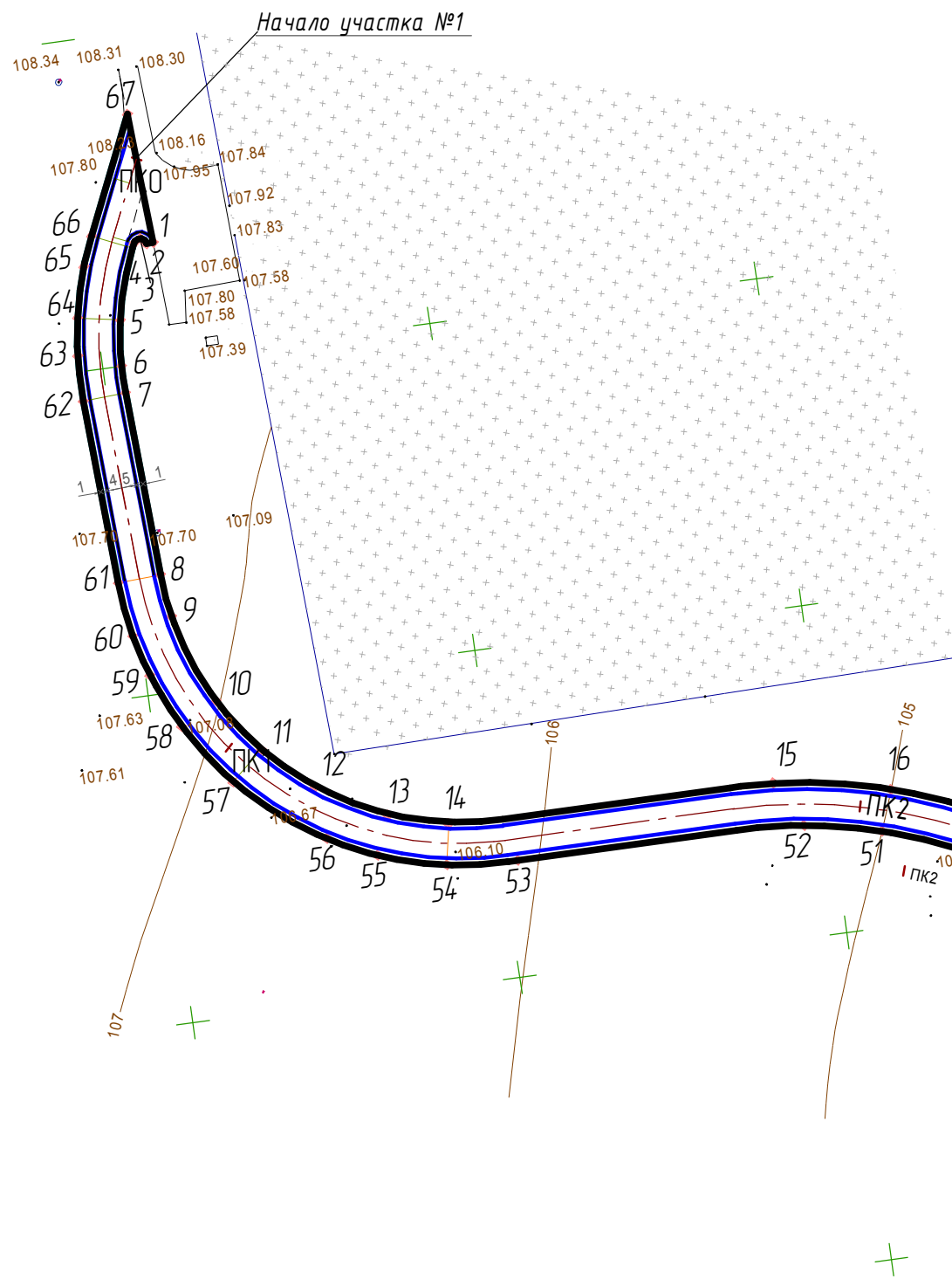
Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии линейного объекта: автомобильная дорога
- проектируемая автодорога
- ↔ линии электропередач 0,4 кВ
- 44 координатная точка красной линии

Конец участка №2

Конец участка №1

Начало участка №2

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
Категория дороги		Хозяйственный проезд	
Строительная длина дороги	км	ПК0 – ПК3+58,6	ПК0+00–ПК0+60,9
		0,359	0,061
Ширина земляного полотна	м	6,5	
Ширина проезжей части	м	4,5	
Ширина обочин	м	1,0	

						49. 07 – 17 – ППТ		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.		Неронина					П	1
ГИП		Глебова				Красные линии (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.		Глебова						

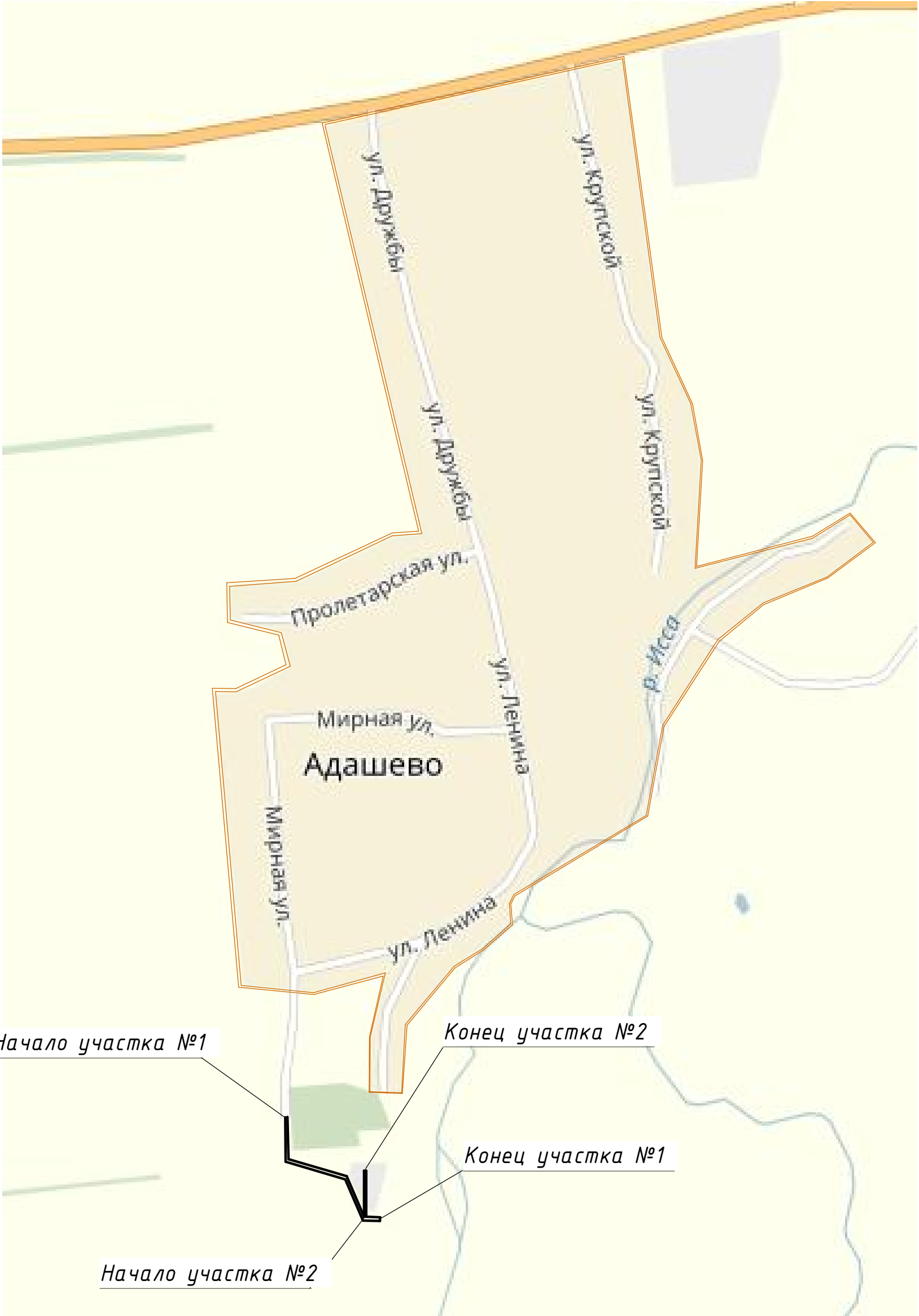
Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	364467.88	1234760.10
2	364467.83	1234759.10
3	364468.74	1234758.31
4	364468.17	1234757.23
5	364456.92	1234753.59
6	364450.00	1234752.83
7	364445.88	1234752.87
8	364417.88	1234754.35
9	364411.38	1234755.14
10	364397.79	1234760.07
11	364389.56	1234765.85
12	364382.87	1234773.17
13	364377.10	1234783.60
14	364374.58	1234792.49
15	364373.89	1234842.06
16	364370.58	1234859.64
17	364365.82	1234871.80
18	364356.77	1234886.34
19	364343.86	1234899.58
20	364339.78	1234902.72
21	364315.50	1234917.38
22	364299.63	1234926.71
23	364288.24	1234936.09
24	364286.56	1234939.76
25	364287.28	1234943.92
26	364291.61	1234947.45
27	364344.95	1234962.41
28	364334.68	1234973.53
29	364334.68	1234973.53
30	364334.03	1234968.22
31	364329.82	1234964.92
32	364289.85	1234953.71
33	364284.63	1234952.80
34	364282.05	1234953.65
35	364280.13	1234955.23
36	364278.74	1234957.86
37	364277.78	1234957.59
38	364273.59	1234972.47
39	364267.09	1234970.64
40	364272.24	1234952.35
41	364275.62	1234943.44
42	364279.64	1234936.56
43	364296.34	1234928.55
44	364296.34	1234921.10
45	364312.21	1234911.78
46	364334.58	1234898.42
47	364342.73	1234891.98
48	364347.40	1234887.34

49	364350.68	1234883.56
50	364357.11	1234874.29
51	364364.46	1234857.43
52	364366.96	1234845.82
53	364367.64	1234802.13
54	364368.18	1234791.33
55	364371.13	1234781.03
56	364374.67	1234773.80
57	364385.27	1234760.98
58	364394.66	1234754.37
59	364403.02	1234750.66
60	364409.26	1234748.94
61	364417.54	1234747.86
62	364445.54	1234746.38
63	364452.45	1234746.46
64	364458.11	1234747.20
65	364465.68	1234749.21
66	364470.14	1234750.99
67	364487.68	1234758.90
1	364467.88	1234760.10

Согласовано

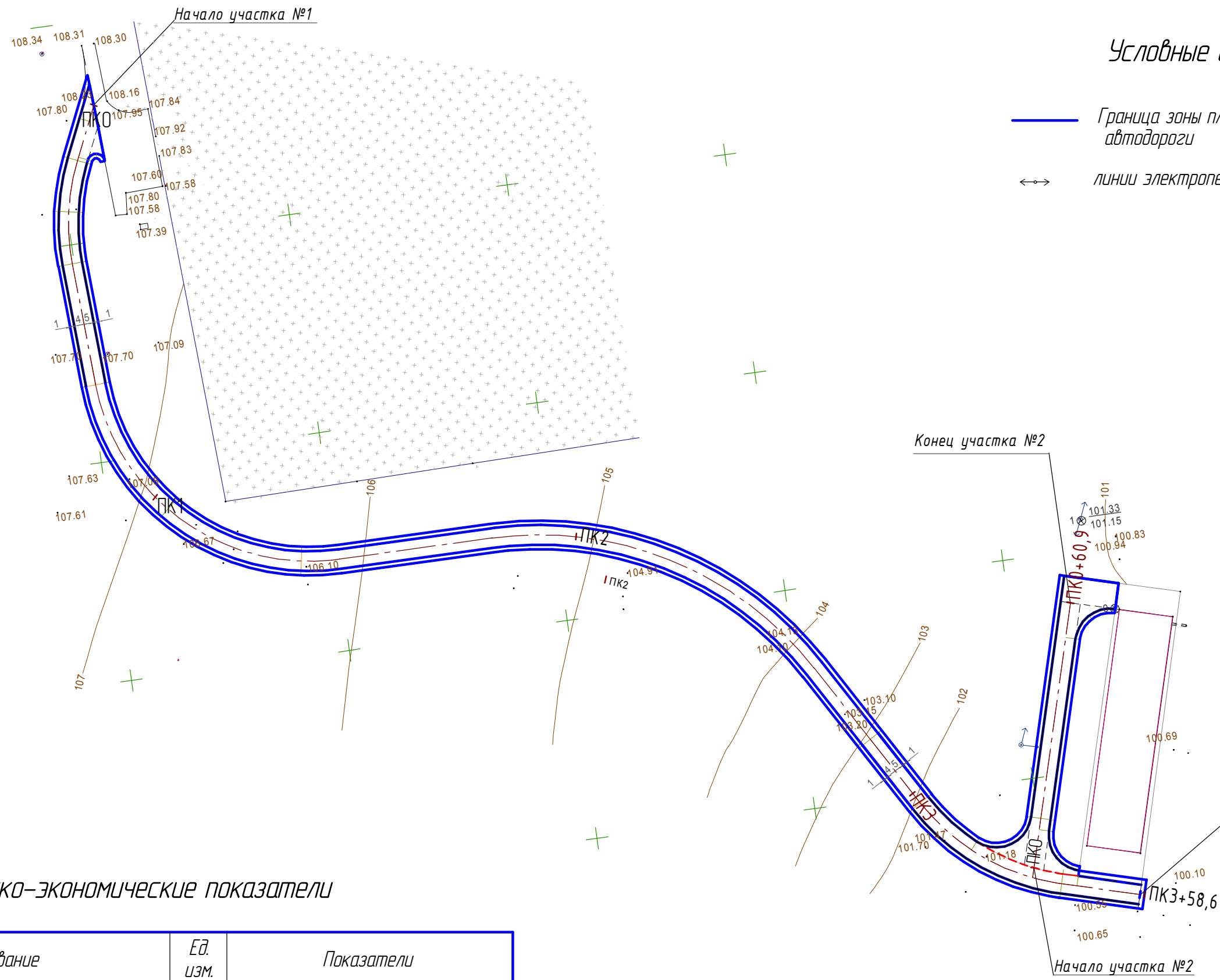
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- планируемая автодорога
- граница элементов планировочной структуры

						49. 07 – 17 – ППТ		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.		Неронина					П	2
ГИП		Глебова				Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.		Глебова						



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения автодороги
- линии электропередач 0,4 кВ

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
Категория дороги		Хозяйственный проезд	
Строительная длина дороги	км	ПК0 – ПК3+58,6	ПК0+00–ПК0+60,9
		0,359	0,061
Ширина земляного полотна	м	6,5	
Ширина проезжей части	м	4,5	
Ширина обочин	м	1,0	

						49. 07 – 17 – ППТ			
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неронина						П	3	
ГИП	Глебова					Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.	Глебова								

Раздел 2. Проект планировки территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории (Положение о размещении линейного объекта)

2.1. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

2.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

На проектируемой территории планируется размещение линейного объекта «Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия».

Начало участка №1 соответствует кромке существующего покрытия у кладбища с. Адашево. Конец участка №1 ПКЗ+47,1 соответствует окончанию площадки у южной стороны здания фермерского хозяйства «КФХ Киселев». Начало участка №2 ПК0+00 соответствует кромке покрытия участка №1 на ПКЗ+22,4. Конец участка №2 ПК0+60,9 соответствует началу площадки у северного торца здания КФХ Киселев.

Проектируемый участок расположен южнее с. Адашево Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия. И является продолжением ул. Мирная в с. Адашево, которая заканчивается у главных ворот кладбища с.Адашево. В зоне строительства расположена грунтовая дорога. По оси трассы нет естественных преград в виде выраженных оврагов, логов и водотоков, а также резких перепадов рельефа.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Прохождение линейного объекта в пределах населенного пункта выполняется в пределах существующей застройки, с пересечениями с действующими инженерными коммуникациями.

2.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия », расположена в Кадошкинском муниципальном районе Республики Мордовия. Трасса проходит по незастроенной территории. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В границы проекта планировки входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автодороги. Категория дороги – хозяйственный проезд. Общая протяженность трассы 0,408 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,29 га.

В границы разработки ППТ попадает земельный участок, зарегистрированный в государственном кадастре недвижимости. Характеристика этого земельного участка приведена в приложении № 1.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в со-

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

став линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры в виде строительства проезда для доступа фермерского хозяйства к сети дорог общего пользования. Проектируемая дорога - проездом с шириной покрытия 4,5 м. Расчетная скорость движения для данной категории улиц - 30 км/ч. Наименьшие радиусы кривых в плане - 30 м. Наибольший продольный уклон - 80‰. Вид покрытия: асфальтобетон.

Строительство данного объекта повышает транспортную обеспеченность территории Адашевского сельского поселения.

При определении положения автодороги настоящим проектом учтены материалы генерального плана и правил землепользования и застройки Адашевского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия, который определяет положение красных линий, обозначает существующие, планируемые территории общего пользования, границы земельных участков.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемый линейный объект пересекает воздушную линию электропередач.

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

2.5. Положения об очередности планируемого развития территории

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- послание Главы Республики Мордовия В.Д.Волкова Государственному Собранию Республики Мордовия от 28 февраля 2017 года.

Предусмотрено строительство автодороги общей протяженностью 0,408 км.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	<p>Основанием для подготовки документации по планировке территории является:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;- Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;- послание Главы Республики Мордовия В.Д.Волкова Государственному Собранию Республики Мордовия от 28 февраля 2017 года. <p>Предусмотрено строительство автодороги общей протяженностью 0,408 км.</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49. 07 - 17 ППТ. ПМТ
					4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

Согласовано

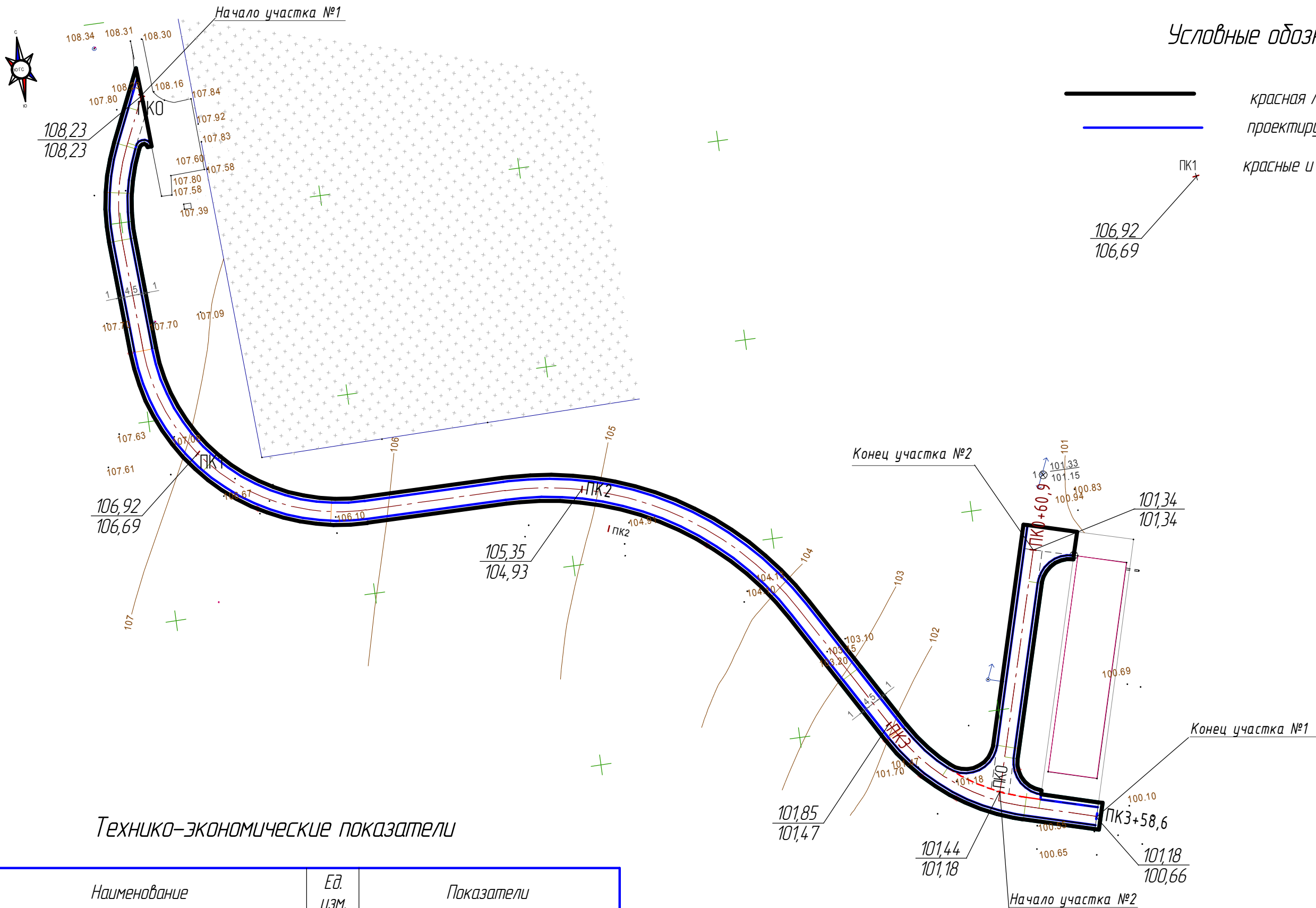
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
Категория дороги		Хозяйственный проезд	
Строительная длина дороги	км	ПК0 – ПКЗ+4,7,1	ПК0+00–ПК0+60,9
		0,347	0,061
Ширина земляного полотна	м	6,5	
Ширина проезжей части	м	4,5	
Ширина обочин	м	1,0	

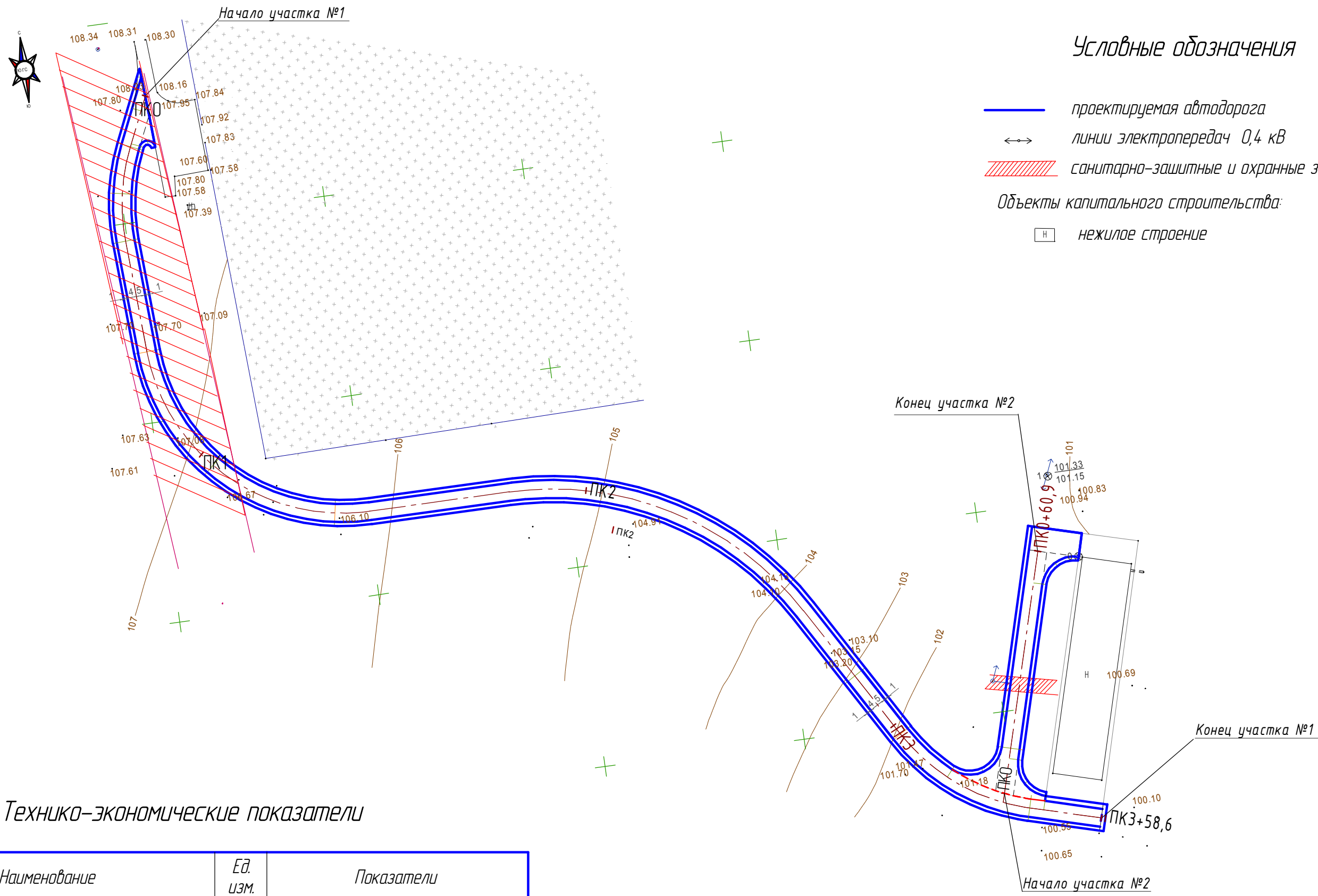
						49. 07 – 17 – ППТ		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист
Разраб.		Неронина				Материалы по обоснованию	П	2
ГИП		Глебова				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.		Глебова						

Формат А3



Условные обозначения

- красная линия полосы отвода автодороги
- проектируемая автодорога
- красные и черные отметки



Условные обозначения

- проектируемая автодорога
- ↔ линии электропередач 0,4 кВ
- ▨ санитарно-защитные и охранные зоны
- Объекты капитального строительства:
- нежилое строение

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
Категория дороги		Хозяйственный проезд	
Строительная длина дороги	км	ПК0 – ПК3+58,6	ПК0+00–ПК0+60,9
		0,359	0,061
Ширина земляного полотна	м	6,5	
Ширина проезжей части	м	4,5	
Ширина обочин	м	1,0	

						49. 07 – 17 – ППТ			
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неронина						П	3	
ГИП	Глебова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.	Глебова								

4.1. Результаты инженерных изысканий

Район работ относится к лесостепной зоне и характеризуется умеренно-континентальным климатом, со сравнительно холодной зимой и умеренно-жарким летом.

Средняя годовая температура равна +3,7°C. Сумма положительных температур воздуха – 2318, продолжительность периода со среднесуточной температурой < 0°C равняется 153 дням. Продолжительность безморозного периода – 134 дня. Максимальная температура +39°C, минимальная – 47°C. Наиболее холодная пятидневка - 34 °C. Число дней со снежным покровом – 140 дней. В течение зимы высота снежного покрова колеблется от 24 см до 90 см. Общее количество осадков в среднем составляет 620 мм. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 21 ноября. Средняя дата разрушения снежного покрова – 7 апреля.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 2.27 СНиП 2.02.01-83 и СНиП 2.01.01.-82 для глинистых грунтов составляет 150 см.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направлений, реже – ветры восточного направления.

Растительность района представлена лесостепью с редкой кустарниковой растительностью и деревьями.

Травянистая растительность представлена в основном лугово-степным комплексом.

В структуре почвенного покрова преобладают черноземы и темно-серые лесные почвы.

Вдоль проектируемой трассы автодороги распространены черноземы. Мощность почвенно-растительного слоя колеблется в пределах 20-30 см.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, почвенно-растительный слой является плодородным и подлежит снятию на всю мощность.

Геологическое строение трассы изучено при рекогносцировочном обследовании территории и бурении скважины на глубину до 4,0 м. В геологическом отношении участок характеризуется простым литологическим строением. Скважиной вскрыты отложения четвертичной системы, залегающие на различных гипсометрических отметках. Грунты трассы представлены суглинками легкими пылеватыми, суглинками тяжелыми глинизированными и почвой.

Выделены следующие геолого-генетические комплексы:

- 1 — почвенно-растительный слой, мощность 0,3 м;
- 2 — современные аллювиальные отложения аQIV;
- верхний слой 2,1 м - суглинки черные легкие, пылеватые плотные, полутвердые;
- нижний слой 1,6 м - суглинки темно-серого цвета, тугопластичные, полутвердые, влажные, глинизированные.

Комплекс четвертичных отложений залегает на неокоме-валанжинском, готеривском и борремском ярусах нижнего мела, представленных глинами, песками, песчаниками и алевролитами с фосфоритами, но 4-х метровыми скважинами, отложения мела не вскрыты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>почвы.</p> <p>Вдоль проектируемой трассы автодороги распространены черноземы. Мощность почвенно-растительного слоя колеблется в пределах 20-30 см.</p> <p>Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, почвенно-растительный слой является плодородным и подлежит снятию на всю мощность.</p> <p>Геологическое строение трассы изучено при рекогносцировочном обследовании территории и бурении скважины на глубину до 4,0 м. В геологическом отношении участок характеризуется простым литологическим строением. Скважиной вскрыты отложения четвертичной системы, залегающие на различных гипсометрических отметках. Грунты трассы представлены суглинками легкими пылеватыми, суглинками тяжелыми глинизированными и почвой.</p> <p>Выделены следующие геолого-генетические комплексы:</p> <p>1 — почвенно-растительный слой, мощность 0,3 м;</p> <p>2 — современные аллювиальные отложения аQIV;</p> <p>- верхний слой 2,1 м - суглинки черные легкие, пылеватые плотные, полутвердые;</p> <p>- нижний слой 1,6 м - суглинки темно-серого цвета, тугопластичные, полутвердые, влажные, глинизированные.</p> <p>Комплекс четвертичных отложений залегает на неокме-валанжинском, готеривском и борремском ярусах нижнего мела, представленных глинами, песками, песчаниками и алевролитами с фосфоритами, но 4-х метровыми скважинами, отложения мела не вскрыты.</p>	Лист
					<p>Изм.</p> <p>Лист</p> <p>№ докум.</p> <p>Подп.</p> <p>Дата</p>	<p>49. 07 - 17 ППТ. ПМТ</p> <p>5</p>

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с учетом условий местности.

Категория автомобильной дороги – хозяйственный проезд. Общая протяженность трассы составляет 0,408 км.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается по землям населенных пунктов шириной до 4 м с каждой стороны от оси проектируемой автодороги.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

4.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта разработана на основании пункта 2 статьи 21 Федерального закона «О безопасности дорожного движения» №196-ФЗ от 10 декабря 1995г.

Целью схемы организации дорожного движения является:

- повышение пропускной способности;
- обеспечение безопасности участников движения;
- введение необходимых режимов движения в соответствии с категорией дороги, её конструктивными элементами, искусственными сооружениями и другими факторами;
- своевременное информирование участников движения о дорожных условиях, расположении населённых пунктов, маршрутов проезда транзитных автомобилей через крупные населенные пункты;
- обеспечение правильного использования водителями транспортных средств ширины проезжей части и т.д.

Схема движения транспорта представлена на чертежах.

4.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

В связи со спецификой территории в составе проекта планировки территории схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

4.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размер и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами. Размеры зон с особыми условиями использования территории приведены на чертежах.

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта

Планируемый линейный объект «Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия» соответствует нормативам:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Схеме территориального планирования Республики Мордовия.

4.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

4.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей данного раздела является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Природоохранные мероприятия в период строительства

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м². Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противоэрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих ма-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49. 07 - 17 ППТ. ПМТ					8

териалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

4.9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- послание Главы Республики Мордовия В.Д.Волкова Государственному Собранию Республики Мордовия от 28 февраля 2017 года.

4.10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильной дороги, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории представлена на чертежах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	49. 07 - 17 ППТ. ПМТ					Лист
										9

4.11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
1	Вид работ		Строительство	
2	Категория дороги		Хозяйственный проезд	
3	Строительная длина дороги	км	ПК0+00-ПК3+47,1	ПК0+00-ПК0+60,9
			0,347	0,061
4	Основная расчетная скорость	км/ч	30	
5	Общая ширина проезжей части	м	4,5	
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный, асфальто-бетон	

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 5. Проект межевания территории

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель населенного пункта с указанием установленных ограничений и обременений, использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования и застройки Адашевского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:11:0102002 на землях сельскохозяйственного назначения.

В границы разработки проекта межевания попадает земельный участок 13:11:0102002:110, зарегистрированный в государственном кадастре недвижимости. Сведения о зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости участках отражены на чертежах проекта межевания территории и выписках из ЕГРН.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Табл.1

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:11:0102002:110	Собственность публично-правовых образований		Республика Мордовия, Кадошкинский район, Адашевское сельское поселение	37900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Подпись и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Характеристика вновь образуемых земельных участков

Табл.2

№ ЗУ	Кадастровый номер участка, из которого образуется земельный участок	Вид права на земельный участок	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 1(1)	13:11:0102002:110	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, Кадошкинский район, Адашевское сельское поселение	112,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
ЗУ 1(2)	13:11:0102002:110	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, Кадошкинский район, Адашевское сельское поселение	390,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Итого по кварталу 13:11:0102002: 502,0 м²						

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,23 га.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги.

Земельные участки ЗУ 1(1), ЗУ 1(2) образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки ЗУ 1(1), ЗУ 1(2), подлежащие образованию, предназначены для размещения объекта капитального строительства местного значения.

Сведения о существующих земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

Подпись и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

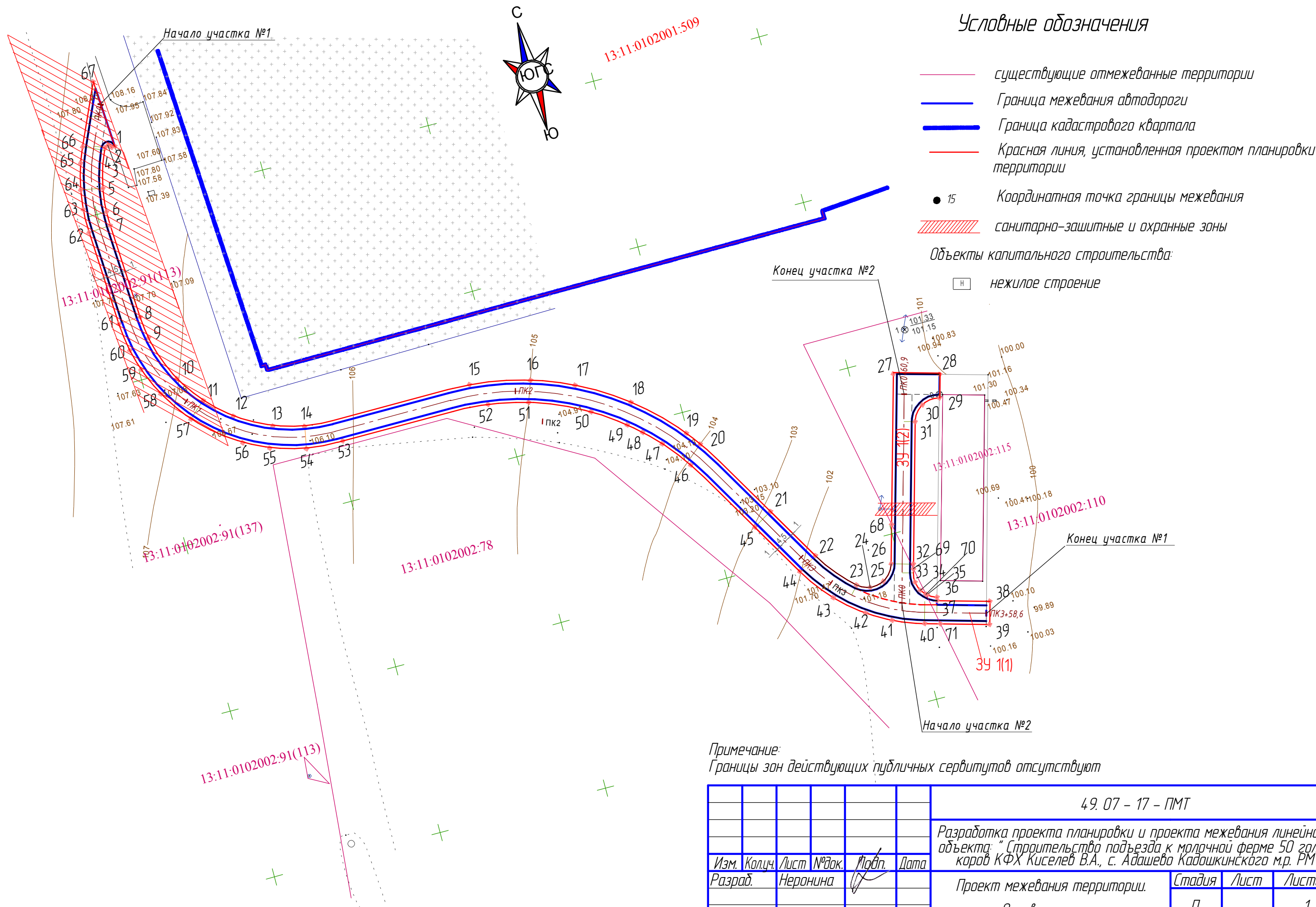
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

49. 07 - 17 ППТ. ПМТ

Лист
12

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Примечание:
Границы зон действующих публичных сервитутов отсутствуют

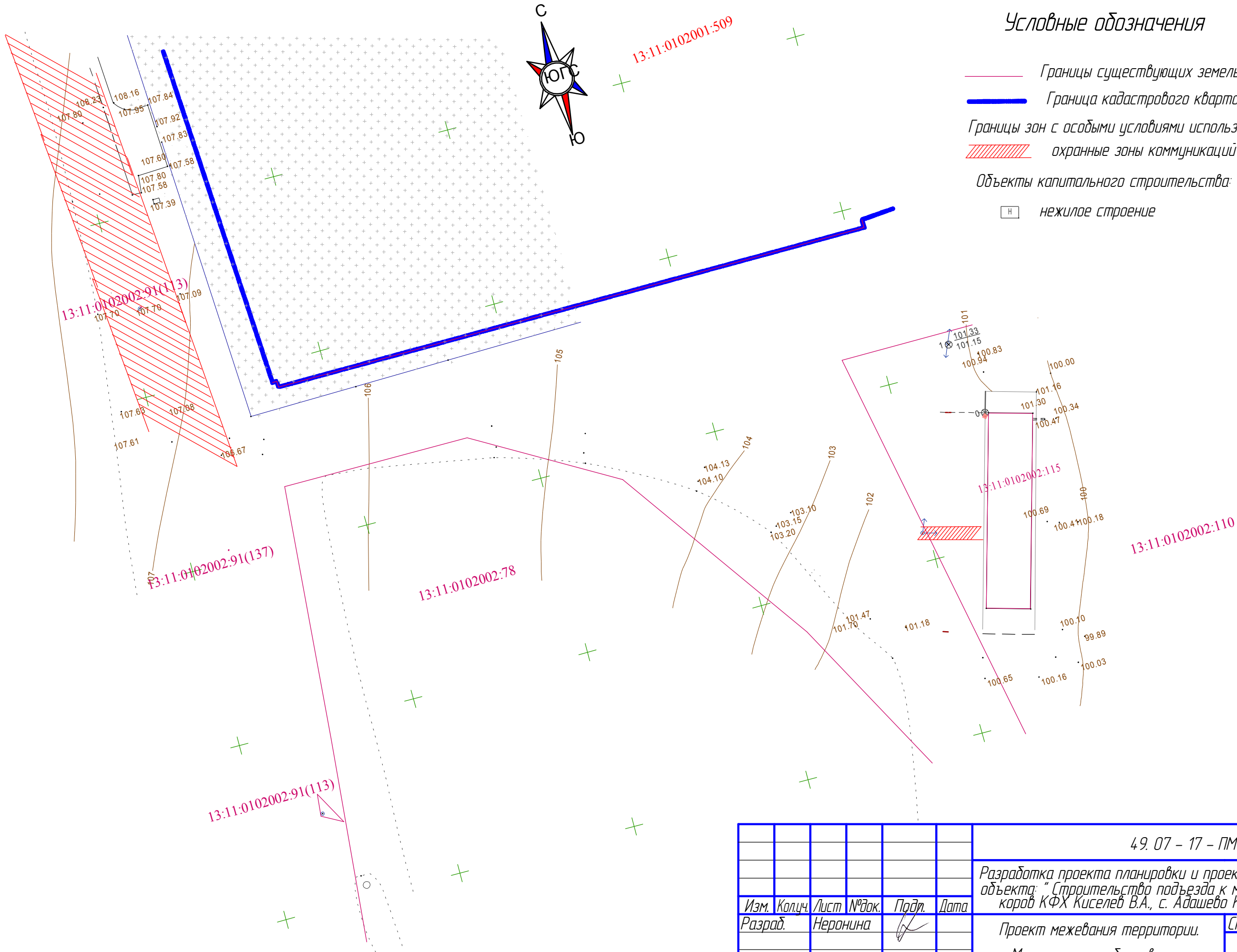
						49.07 – 17 – ПМТ		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.		Неронина					П	1
ГИП		Глебова				Границы межевания территории под линейный объект (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.		Глебова						

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						49.07 – 17 – ПМТ			
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата						Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: "Строительство подъезда к молочной ферме 50 голов коров КФХ Киселев В.А., с. Адашево Кадошкинского м.р. РМ"			
Разраб.	Неронина					Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П		1
ГИП	Глебова					Границы межевания территории	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.	Глебова					под линейный объект (М 1 : 1000)			

Участки 13:11:0102002:110 × Найти

Земельные участки ¹

1. 13:11:0102002:110

Республика Мордовия, Кадошкинский район,
Адашевское сельское поселение



План ЗУ → (plan.html?id=13:11:102002:110&type=1) План
КК → (plan.html?id=13:11:102002:110&type=2&parent=13:11:102002) Поиск
в границах объекта →

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	13:11:0102002:110
Кад. квартал:	13:11:0102002
Статус:	Учтенный
Адрес:	Республика Мордовия, Кадошкинский район, Адашевское сельское поселение
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	120 901,00 руб.
Уточненная площадь:	37 900 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
по документу:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Кадастровый инженер:	Мангутова Юлия Зякиевна
Дата постановки на учет:	08.12.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	23.01.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	24.01.2017

Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(1)

№ точки	X	Y
70	364280.39	1234954.94
35	364280.13	1234955.23
36	364278.74	1234957.86
37	364277.78	1234957.59
38	364273.59	1234972.47
39	364267.09	1234970.64
71	364270.99	1234956.80
70	364280.39	1234954.94

Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(2)

№ точки	X	Y
68	364302.67	1234950.55
27	364344.95	1234962.41
28	364334.68	1234973.53
29	364334.68	1234973.53
30	364334.03	1234968.22
31	364329.82	1234964.92
32	364289.85	1234953.71
69	364288.54	1234953.34
68	364302.67	1234950.55